

LA GAZETTE DU CITOYEN

Le bulletin d'information du groupe Agissons Citoyens



DANS CE NUMÉRO

**LES PRINCIPALES
ANNONCES DE LA VILLE**

**UN ÉNIÈME PROJET PENSÉ
SANS LES HABITANTS**

**LOCATAIRES : PRIÈRE
D'ÉVACUER**

**COMMERCE : UN AVENIR
DES PLUS INCERTAIN**

**CE À QUOI POURRAIT
RESSEMBLER UN VRAI
PROJET**



Rénovation urbaine : le plan de la mairie pour détruire Jules Vallès

La ville change-t-elle radicalement de cap sur son projet de rénovation urbaine pour les quartiers Bois Sauvage et Pyramides? Présenté dans une réunion au gymnase des Loges, le 13 septembre, il contient de nouvelles destructions et reconstructions sur le secteur. La place Jules Vallès sera complètement rasée, ainsi qu'une grande partie des bâtiments autour, pour faire place nette et ensuite voir arriver de nouveaux immeubles.

En détruisant Jules Vallès, l'équipe municipale s'en prend à l'âme et l'identité même du quartier.

D'autres projets entrent dans cette dernière mouture de la rénovation urbaine (NPNRU), comme un nouveau lotissement au Bois Sauvage à la place de l'ancien terrain de rugby et de l'école Dolto, prochainement détruite. Egalement, de nouveaux logements seraient construits rue Desaix derrière la CPAM du Facteur Cheval, à la place de la butte boisée. La grande Pyramide (14) sera de son côté complètement réhabilitée. Enfin, deux nouveaux équipements sont annoncés, qui ont par ailleurs été votés au conseil municipal : un centre social remplaçant les deux maisons de quartiers Prévert et Bois Sauvage, face à la place Jules Vallès, et un Pôle enfance à côté du stade des Loges.

../.

Décision prise il y a un an..

Il a été précisé lors de la présentation du projet, que le dossier pour obtenir le soutien de l'Agence nationale de rénovation urbaine, l'ANRU, a été déposé en octobre 2020. **Voilà donc un an que le maire et son équipe ont décidé**, sans prendre la peine d'en avertir les habitants du quartier, et tout particulièrement les riverains de la place, d'en finir définitivement avec Jules Vallès.

Au conseil municipal du 27 mai 2021, **Samir Benamara, chef de file des élus Agissons Citoyens, avait soulevé le sujet de possibles constructions dans le quartier**, lors de la présentation du projet de Pôle enfance.

Le maire avait alors répondu :

« Il n'y a pas de projet de logements qui n'ait pas été discuté, concerté, et qui ne soit pas connu à ce secteur là ». Drôle de réponse ! Alors que les projets n'avaient nullement été discutés avec les habitants, et sûrement pas leur décision de détruire complètement Jules Vallès !!

Et pourtant... **comment prétendre améliorer le quotidien des habitants, si on ne prend pas en compte leurs besoins, idées et envies ?** C'est malheureusement le cap que continuent à suivre la majorité municipale concernant les projets majeurs de notre ville.

Voici les visuels du futur Jules Vallès présentés par la ville au mois de septembre.



Promesses de relogements

Tous les locataires des deux bâtiments de Jules Vallès appelés à être détruits ont été 'invités' par la ville et le bailleur à une présentation du projet début septembre.

On leur promet ainsi un relogement, dans l'une des résidences dont Seqens (groupe Action logement) a la main sur la ville, ou bien sur une autre commune du département, pour ceux qui voudraient partir.

Prière d'évacuer d'ici 2023. Une enquête sociale se déroule durant cet automne, et le bailleur assure que les foyers concernés, au nombre de 87, devront avoir quitté les lieux entre 2022 et 2023.

Le maire affirme quant à lui que "de nombreux" résidents souhaitent déjà partir. Donc au lieu de chercher à améliorer leur habitat, on préfère tout raser ?

Commerces : un avenir des plus incertain

Rachat de fond de commerce ? Nouvel emplacement au sein des futurs bâtiments qui remplaceront la place ?

Les commerçants de la place ont eux aussi été invités à une présentation du projet Jules Vallès. Au programme, des annonces quant à la future destruction de leur commerce, avec les bâtiments de la place, et des promesses de se voir reloger dans le futur lotissement, ou bien se voir indemnisé avec le rachat du fond de commerce. Quelles garanties sont apportées par la ville ainsi que le bailleur ? A ce stade, nous n'en savons pas plus.

Voici ce que Monsieur Beudet écrivait dans son programme des élections municipales :

Soutenir le commerce de proximité pour l'attractivité des quartiers

NOS ENGAGEMENTS

➤ **Retravailler l'offre commerciale aux Pyramides :** place Jules Vallès et réflexion sur la mise en place d'un marché forain

Comme quoi, il ne faut pas toujours croire les promesses de certains politiques...

Bois Sauvage : moins d'équipements et d'espaces verts

Le plan présenté par la ville confirme d'abord la future destruction de l'école Dolto, désormais vide après avoir été rattachée à l'école Bois Guillaume, sans même avoir étudié la possibilité de réutiliser ou rénover cet espace. A côté de ce lieu se trouve l'actuelle maison de quartier, appelée aussi à disparaître pour être rassemblée dans le futur centre social et culturel situé à Jules Vallès. Ne restera plus dans le secteur que l'espace des Deux Bois.

Autre disparition annoncée : celle de l'ancien terrain de rugby des Loges, actuel poumon vert du quartier et faisant le lien avec le Parc des Loges. De nouveaux immeubles pousseront à cet endroit selon la volonté de la municipalité, pour un total de 100 logements. **Nous regrettons que la friche de l'ancienne Sofinco toute proche ne puisse pas être réutilisée** et que la ville préfère sacrifier encore nos espaces verts, plus que jamais nécessaires pour respirer dans nos quartiers.



Ce à quoi pourrait ressembler un vrai projet : avec et pour les habitants !

Notre démarche, serait d'**associer dès le départ les habitants et usagers du quartier**, pour partager l'état des lieux et le bilan de la première période ANRU : voie de bus, ex-Caravelle, Miroirs, Camille Guérin, etc..

Qu'est ce qui s'est amélioré suite à ces travaux ? Quelles difficultés se sont développées ? Quelles seraient les priorités pour les quartiers ? Quels besoins nouveaux les riverains remontent-ils ?

Le maire et son équipe veulent construire de nouveaux bâtiments après la destruction de Jules Vallès, en voulant faire venir de nouveaux habitants.

Mais l'histoire pourrait bien se répéter, car c'était également la volonté de la Ville en détruisant l'immeuble de la Caravelle il y a 10 ans : faire venir de nouveaux habitants, dans un nouvel immeuble privé. **Résultat : un échec total**, et un projet finalement abandonné. Avant de voir finalement un autre projet arriver l'an dernier. Au lieu de supprimer la place Jules Vallès, **il faudrait au contraire travailler à la rendre plus agréable et attrayante** ! D'abord, prendre en compte le fait que **cette place est centrale, comme l'est le quartier des Pyramides à l'échelle de la ville. C'est un quartier traversant**, où circulent les travailleurs ou jeunes qui vont et viennent, du lycée, de l'arrêt de bus, des quartiers voisins... **C'est cette force sur laquelle un vrai projet pour Jules Vallès devrait s'appuyer.**

Nous sommes dans l'expectative suite aux dernières réalisations et au projet annoncé. Nous ne percevons pas dans quelle mesure ces nouveaux travaux s'inscrivent dans la perspective de faire respirer le quartier, l'ouvrir sur la ville et lui donner un coup de jeune, comme annoncé depuis 2006. Peut-on encore croire à la préfiguration d'une transformation exemplaire à l'échelle nationale annoncée par le trio Valls Chouat Beaudet ?

[La suite sur notre site :](#)



Agissons Citoyens
Pour Evry-Courcouronnes

Un groupe d'élus
au conseil municipal
d'Evry-Courcouronnes...
...un collectif citoyen
pour réinvestir le champ
politique dans notre ville



**Rémy
COURTAUX**

Elu au Conseil
municipal et à la
communauté
d'agglomération



**Sabine
PELLERIN**

Elue au Conseil
municipal et à la
communauté
d'agglomération



**Samir
BENAMARA**

Elu et chef de file du
groupe Agissons
Citoyens au Conseil
municipal



**Pétroline
BEROT**

Elue au Conseil
municipal



**Rafik
GARNIT**

Elu au Conseil
municipal



www.facebook.com/AgissonsCitoyens/



www.twitter.com/AgissonsC



www.instagram.com/agissonsctoyen



contact@agissonsctoyens.fr



<https://www.agissonsctoyens.fr/>

