

# LA GAZETTE DU CITOYEN

*Le bulletin d'information du groupe Agissons Citoyens*



DANS CE NUMÉRO

**PYRAMIDES-BOIS SAUVAGE :  
DÉMOLITION DE LA NATURE**

**CENTRE MUNICIPAL DE  
SANTÉ DES EPINETTES**

**ARRIVÉE PROCHAINE DU  
TRAM-TRAIN EVRY-MASSY**

**QUEL AVENIR POUR EVRY2 ?**

**Agissons  
Citoyens**  
Pour Evry-Courcouronnes

## Logement, charges locatives, rénovations... parlons-en !

Au fil des nombreuses rencontres que nous avons ces derniers mois avec vous, tous habitants d'Evry-Courcouronnes que nous sommes, **un sujet majeur revient particulièrement dans nos discussions : le logement.**

Locataires, propriétaires, habitants les copropriétés et résidences qui façonnent nos quartiers, nous rencontrons chacun, et plus particulièrement ces derniers mois, plusieurs soucis ou situations qui se compliquent.

- Poids grandissant du coût du logement dans nos budgets,
- Augmentation des charges locatives ou des charges communes aux copropriétaires,
- Une taxe foncière qui n'en finit pas de s'envoler

D'autres questions se posent dans la plupart de nos quartiers et de très nombreuses résidences : les phénomènes de suroccupation des logements, ou bien la rénovation des bâtiments. Plus globalement, **quelle est la situation du logement dans notre ville d'Evry-Courcouronnes aujourd'hui? Débattons-en ensemble !**

**SOIRÉE-DÉBAT VENDREDI 16 JUIN À PARTIR DE 18H30,  
SALLE SCHOELCHER DES AUNETTES - BD LOUISE MICHEL**

## Encore du béton pour remplacer nos poumons verts aux Pyramides et Bois Sauvage

Nouveau chapitre, dans les projets de rénovation urbaine qui concernent **les quartiers des Pyramides et du Bois Sauvage**. La municipalité a présenté à quelques habitants mardi 22 avril le contenu, avec plus de détails, de ce projet, dont nous dénonçons plusieurs aspects : la destruction de la place Jules Vallès sans demander leur avis aux habitants, le bétonnage de plusieurs terrains verts (voir notre journal La Gazette n°3). Et le résultat est encore pire...



En image : le projet présenté en avril par la municipalité sur le secteur Miroirs Desaix

## Quel avenir pour notre centre municipal de santé?

Depuis l'automne 2022, nous nous engageons pour **l'avenir de notre Centre municipal de santé**. Courrier au maire pour l'alerter sur les conséquences du départ des médecins et les retards de plus en plus inquiétants sur les travaux de réhabilitation des locaux, soutien à la mobilisation des usagers et leur collectif. Nous avons également interpellé le maire lors du conseil municipal. A retrouver en vidéo sur notre page Facebook :

[facebook.com/agissons citoyens](https://facebook.com/agissons citoyens)

En plus de la construction de nouvelles résidences en détruisant l'ancien terrain de rugby des Loges, nous apprenons donc que la municipalité veut :

- **Détruire la butte boisée reliant la rue du Facteur Cheval au haut de la rue Desaix** pour de nouveaux aménagements et des immeubles. Ce qui signifie, en finir avec un poumon vert essentiel de ce quartier.

- **Créer de nouvelles barres d'immeuble sur un tout petit terrain, l'actuel parking de la CPAM du Facteur Cheval** le long de la voie de bus, par le promoteur Imodev qui recycle là un projet rejeté l'an dernier au Petit Bourg : 158 logements locatifs intermédiaires et une zone commerciale en pied d'immeuble sont annoncés...

Quels besoins ont-ils été identifiés dans ce secteur? Comment cette rue déjà surchargée va-t-elle pouvoir s'adapter, notamment sur le stationnement qui est déjà très difficile? **Aucun de ces sujets ne semble avoir été pris en compte par le maire et son équipe, dont on ne sait quand s'arrêteront leurs folies des grandeurs et du béton.**



Le centre de santé des Epinettes est toujours fermé

Signez la pétition du Collectif Santé Evry :

<https://www.wesign.it/fr/evry-courcouronnes/pour-lacces-aux-soins-pour-toutes-et-tous-pour-le-maintien-du-centre-municipal-de-sante-restons-solidaires-et-mobilisees>

## Le Parc des Loges en péril !

Dernier rebondissement, et non des moindres, de graves risques pèsent sur le Parc des Loges ! Nous apprenons que l'une des conséquences des projets en cours est **la volonté de l'actuelle équipe municipale de raser une partie de la butte boisée du Parc !!**

Explication : la construction du Pôle enfance (centre de loisirs) et de tribunes à côté du stade des Loges, entraîne le besoin d'installer dans un nouvel endroit les aires de lancer utilisées par le club d'athlétisme et les scolaires.

La municipalité a fait réaliser une étude de faisabilité pour relocaliser cette aire, entre le stade et le parc, en détruisant une importante partie de cet espace vallonné et boisé. **Une décision incroyable** qui va nécessiter **la coupe de centaines d'arbres** et le **démolissage d'une butte** dont il faudra évacuer des milliers de mètres cubes de terre. Coût total : 2 millions d'euros.

Voilà un gâchis financier, mais aussi écologique et paysager que nous ne pouvons pas accepter.

## Bientôt un tramway à Evry-Courcouronnes

En tant qu'habitants d'Evry-Courcouronnes, nous sommes heureux de disposer prochainement du « Tram : T12 » qui nous reliera à Massy, premier pôle économique du département, en 40 minutes environ. Si nous sommes ravis d'accueillir ce mode de transport écologique et moderne sur notre territoire, le ressenti s'efface pour faire place à des interrogations persistantes et des problèmes lancinants.

**Nous avons malheureusement la parfaite illustration des choix non anticipés et déplorables de cette municipalité.**

Qui préfère sacrifier un morceau de notre Parc des Loges plutôt que d'aménager cette aire par exemple dans l'un de nos autres complexes sportifs de la Ville, en accompagnant le club d'athlétisme du SCA 2000 pour s'installer dans de nouveaux locaux.



En image : vue d'architecte du projet d'aire de lancer au Parc des Loges, rasant une grande partie de l'actuelle butte boisée

**Exigeons que le maire revienne sur cette décision, qui n'a d'ailleurs pas encore été rendue publique ! Mobilisons-nous, avec Agissons Citoyens, pour une réelle alternative qui sache préserver nos poumons verts comme le Parc des Loges.**



**Suite de la page 3** Quid du retard important de la mise en service du T12 annoncée pour 2020 et aujourd'hui prévue au bas mot pour fin 2023, soit près de 3 années de retard, que de temps de circulation routière allongé dû aux travaux de ce grand chantier.

Quid du dérapage financier d'un tel projet ? Non pas de « quelques petits millions » mais près de 156 millions d'euros, soit près du tiers du budget initial prévu. Pour atteindre un coût total de plus de 700 millions d'euros d'investissement. Quel est ce type de gestion ? Comment cela sera-t-il répercuté ?

Enfin, quid de savoir à quel prix et où stationneront les véhicules des futurs usagers aux abords du Tram ? Notamment pour les habitants des quartiers excentrés du centre-ville.

## Evry 2, quel avenir pour les résidents de Evry-Courcouronnes et ses environs?

Depuis l'ouverture de Carré Sénart, du supermarché Grand Frais à Corbeil, le départ des Galeries Lafayette et récemment de la Fnac, l'impact économique sur notre Centre Commercial est dramatique.

« 225 boutiques annoncées au fronton du Centre, il n'en reste que 150 environ soit 1/3 des boutiques qui ont disparues. Les locaux disponibles sont nombreux et les enseignes qui s'installent prennent plus de m2 de surface de vente.

« L'hypermarché Carrefour est mis en location gérance depuis le 1er Mai 2023. Le groupe Carrefour externalise ses établissements en perte de vitesse.

**Nos représentants politiques en ont-ils conscience? Il est URGENT de réagir avant d'aller tout droit vers la friche commerciale.**

**Agissons Citoyens**  
Pour Evry-Courcouronnes

Un groupe d'élus  
au conseil municipal  
d'Evry-  
Courcouronnes...  
...un collectif citoyen  
pour réinvestir le  
champ politique dans  
notre ville



**Rejoignez Agissons Citoyens, adhérez à notre association !**

**Rémy COURTAUX**

Elu au Conseil municipal et à la communauté d'agglomération

**Pétronille BEROT**

Elue au Conseil municipal

**Samir BENAMARA**

Elu et chef de file du groupe Agissons Citoyens au Conseil municipal

**Sabine PELLERIN**

Elue au Conseil municipal et à la communauté d'agglomération

**Rafik GARNIT**

Elu au Conseil municipal



[www.facebook.com/AgissonsCitoyens/](https://www.facebook.com/AgissonsCitoyens/)



[www.twitter.com/AgissonsC](https://www.twitter.com/AgissonsC)



[www.instagram.com/agissonsctoyen](https://www.instagram.com/agissonsctoyen)



[contact@agissonsctoyens.fr](mailto:contact@agissonsctoyens.fr)



<https://www.agissonsctoyens.fr/>

